

## Fachmarktzentrum

# Parndorf: Pado Galerien 2020

**Fünf Jahre nach der Eröffnung des Fachmarkt-zentrums Pado wird es wieder laut in Parndorf. Die Bagger rollen an: die Pado Galerien werden vis-à-vis vom FMZ errichtet. Eigentümer und Projektentwickler Kommerzialrat Richard Erlinger präsentiert beim Spatenstich seine ersten Mieter: Merkur, Intersport, TK Maxx, New Yorker und H&M sind fix.**

**D**er oberösterreichische Unternehmer Richard Erlinger bleibt dem Burgenland treu. Nach der Eröffnung des FMZ Pado 2015 fiel nun der Startschuss für das wohl größte Fachmarktzentrum des Burgenlandes. Mit 21.000 Quadratmetern vermietbarer Fläche und 30 Shops- und Gastronomieunternehmen schlagen die Pado Galerien die Arena Mattersburg mit 17.000 m<sup>2</sup> und den Haidacker Park in Eisenstadt mit 13.200 m<sup>2</sup> vermietbarer Fläche.

**Als FMZ-Plus** wollen KR. Richard Erlinger und Dr. Wolfgang Witzelsperger von Wireco die Fläche an den Mann bringen. Die großen Mieter sind internationale Filialketten, wie TK Maxx, New Yorker, Kult, Olymp & Hades, CCC und Humanic. „Auch H&M zieht in die Pado Galerien“, freut sich Erlinger. Den Lebensmittelbereich deckt das Rewe-Unterneh-

→ Pado

Eröffnung

2020

21.000

m<sup>2</sup> Fläche

Shops: 30



men Merkur mit 1.600 Quadratmetern ab. „Im Sportsegment ist Intersport Winner auf einer Fläche von 2.500 m<sup>2</sup> vertreten, mit einer Teststrecke für Fahrräder, die rund um das Geschäft führt.“ Den Branchenmix komplett machen der Optiker Pearle und Papierhändler Pagro.

**FMZ Pado.** Im naheliegenden Pado Shoppingpark sind Billa, Bipa, Futterhaus, Roma, Action, Deichmann, Ernsting's Family, Müller, C&A, Schuhquadrat, Hervis, Tchibo und L'Osteria eingemietet.

**Gastronomie.** Das Einkaufserlebnis in den neuen Pado Galerien wird durch einen riesigen Food-Court mit 2.500 m<sup>2</sup> und einer bewegten Wasserfläche abgerundet. Architekt der Pado Galerien ist das Architekturbüro BEHF, für den Bau ist BT Baus aus Graz verantwortlich. Die Shops werden U-förmig angeordnet, ein luftiges Vordach schützt im Winter vor schlechter Witterung und sorgt im Sommer für Sonnenschutz. 800 Stellplätze stehen den Konsumenten zur Verfügung.

**Die Eröffnung steht für Herbst 2020 fest.** Durch den Zubau in Parndorf werden 400 bis 500 Arbeitsplätze geschaffen, versichert Erlinger. Dass der Ausbau Zukunft hat, bestätigt Standort + Markt, die das Projekt von der Idee bis zur Umsetzung begleiten. „Der goldene Standort hat hohes Potenzial“, so Erlinger stolz. Kundenströme werden dann nicht nur aus dem Gebiet Parndorf kommen. „Sieben bis acht Millionen Besucher konnten wir 2018 im Pado FMZ zählen.“

ANNA LENA WAGNER  
wagner@regal.at

## Mega-Umbau: MILLENIUM CITY

**EXAKT 20 JAHRE** nach der Eröffnung 1999 fällt der Startschuss zum Umbau der Millennium City am Wiener Handelskai. Eine neue Cineplex Kinowelt, ein Trampolinpark, eine E-Sports-Area und eine XXL Food-Plaza werden das Angebot des Shoppingcenters ergänzen, das schon jetzt von 36.000 Besuchern täglich frequentiert wird. „Wir stellen uns künftig komplett neu auf“, beschreibt Center Manager Hermann Jahn und möchte die Millennium City zu einem „Wohnzimmer werden lassen, in dem man sich mit Freunden zum Essen verabredet, gemeinsam einen Kinofilm genießt, die neuesten Games antestet und danach die ganze Nacht durchtanzen kann.“ **C. Mayer-Heinisch**