

Spatenstichfeier PADO GALERIEN, Parndorf

Parndorf, 28.8.2019

Exakt 5 Jahre nach dem Spatenstich des FMZ PADO findet am 28. August 2019 die feierliche Spatenstichfeier der PADO GALERIEN statt. Die PADO GALERIEN werden von der Erlinger Holding unter der Leitung des Eigentümers und Projektentwicklers KommR. Richard Erlinger in Parndorf direkt vis a vis zum seit März 2015 eröffneten FMZ PADO errichtet.

Die PADO GALERIEN werden rund 21.000 m² vermietbare Fläche mit rund 30 Shoppeinheiten umfassen. Damit werden die PADO GALERIEN noch vor der Arena Mattersburg (17.000 m² vermietbare Fläche) und vor dem Haidäcker Park in Eisenstadt (rund 13.200 m² vermietbare Fläche) als größtes Fachmarktzentrum des Burgenlandes ins Rennen gehen.

Der Mix besteht aus sehr zugkräftigen internationalen Filialketten wie etwa TK Maxx, New Yorker, Kult, Olymp Hades, CCC und Humanic. Im Bereich Lebensmittel wird Merkur als besonders starker und publikumswirksamer Standortpartner eröffnen. Neue Impulse im Sportsegment wird ein großformatiger Sportanbieter (Intersport) setzen. Für ergänzende, sehr attraktive Angebote in den PADO GALERIEN sorgen u.a. der Optikspezialist Pearle und Pagro. Die Vermietungsagenden stehen unter der Federführung des Eigentümers (KommR. Richard Erlinger), maßgeblich unterstützt durch Dr. Wolfgang Witzelsperger/WIRECO.

Die für ein Fachmarktzentrum außergewöhnliche Qualität des Mieter-Mix benötigt auch eine entsprechend hochwertige bauliche Ausgestaltung: Für die hoch funktionale und gleichzeitig sehr ansprechende Architektur der PADO GALERIEN zeichnet sich das international renommierte, österreichische Architekturbüro BEHF verantwortlich, für eine besonders hohe bauliche Qualität sorgt ebenso ein österreichisches Unternehmen, nämlich HT Bau aus Graz. Das Objekt präsentiert sich damit als FMZ-„Plus“, als in jeder Hinsicht besonders hochwertiges Fachmarktzentrum. Die U-förmige Anordnung der Shops wird den Besuchern einen ausgezeichneten und raschen Überblick über das gesamte Angebot bieten, zum anderen wird ein modernes, weit auskragende, aber dennoch sehr luftig wirkendes Vordach für ausgezeichneten Witterungsschutz sorgen und den Besuchern ein bequemes Flanieren ermöglichen. Den Kunden werden rund 800 Stellplätze zur Verfügung stehen.

Durch die unmittelbare Nachbarschaft zu den beiden Factory-Outlet Centern (Designer Outlet Parndorf und Parndorf Fashion Outlet) liegt ein weit über die nationalen Grenzen bekannter und ausstrahlender Shopping-Bereich vor, der mit den PADO GALERIEN eine weitere starke Aufwertung erfährt: Die PADO GALERIEN werden zusammen mit dem FMZ PADO auf rund 32.000 m² Shopfläche einen Angebots-Mix bereitstellen, den es in österreichischen Fachmarktzentren in diesem Umfang und in dieser Qualität bis dato noch nicht gibt. Durch die unmittelbare Nachbarschaft zu den Factory-Outlets dürfen die Shopbetreiber der PADO GALERIEN nicht nur Kunden aus dem österreichischen Kerneinzugsgebiet mit rund 100.000 Einwohnern erwarten, sondern auch Besucher des benachbarten Outlets: So hat das Beratungsunternehmen Standort + Markt aus Baden im Rahmen einer Befragung von mehr als 1.000 Besuchern des FMZ PADO festgestellt, dass etwa 40 % der Besucher des FMZ PADO auch das Outlet davor oder danach besuchen. Standort + Markt hat die PADO GALERIEN von der Überprüfung der ersten „Idee“ bis zur Umsetzung begleitet und neben den standorttechnischen Analysen auch die strategische Ausrichtung des Angebots-Mix fachlich begleitet.

Die Shops der PADO GALERIEN werden rund 350 Arbeitsplätze beherbergen. Die Planungen sehen eine Fertigstellung der PADO GALERIEN für Herbst 2020 vor.

Folgende Mieter haben bereits Mietverträge für die PADO Galerien unterzeichnet:

Merkur, TK Maxx, CCC Shoes, New Yorker, Kult, Intersport, Humanic, Pagro, Pearle

Folgende Mieter sind im bestehenden PADO Shoppingpark vorhanden:

Billa, Bipa, Futterhaus, Roma, Action, Deichmann, Ernstings Family, Müller, C&A, Schuhquadrat, Hervis, Tchibo, L'Osteria

Kontakt:

Eigentümer:

KommR Richard ERLINGER; Geschäftsführer; ERLINGER HOLDING GMBH; Kärntner Ring 5-7, A-1010 Wien; Tel.: 0043 (0)7667 20989; Email: office@erlinger-immo.at

Vermietung:

Dr. Wolfgang WITZELSPERGER BA, WITZELSPERGER RETAIL CONCEPTS e.U.; Karl Beck Gasse 3/25, 1220 Wien; Tel.: 0043 664 885 06 117

Standortfragen:

Mag. Hannes LINDNER; Geschäftsführer; Standort + Markt Beratungsges.m.b.H., Erzherzog Wilhelm-Ring 2, A-2500 Baden; Tel.: 0043 676 6289400